



pohovp21v00e8j

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 03.08.2021

Čj.: MUPO-32400/2021/SU/BRP
Spis. zn.: SZ MUPO 6944/2021
Vyřizuje: Pavel Bravenec
Telefon: 519 301 345
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.bravenec@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 11.08.2021

AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.
Kapusty 27
690 06 Břeclav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Pohořelice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Miroslávka, Troskotovice, v ř.km. 4,300 – 5,525, úprava toku“
na pozemcích p. č. 1597, 1572, 229/2, 1573, 1595, 1576, 1577, 1578, 1580, 1581, 1582,
1596, 2587/1 a 2586 v k. ú. Troskotovice.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která byla přílohou žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako orgán územního plánování, obdržel dne 03.08.2021 žádost o vydání nového závazného stanoviska k upravené dokumentaci pro vydání společného povolení záměru: „Miroslávka, Troskotovice, v ř.km. 4,300 – 5,525, úprava toku“, na pozemcích p. č. 1597, 1572, 229/2, 1573, 1595, 1576, 1577, 1578, 1580, 1581, 1582, 1596, 2587/1 a 2586 v k. ú. Troskotovice, kterou podala společnost

Digitálně podepsal Ing. Iva Hrstkova
Datum: 12.08.2021 07:51:24 +02:00

AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., IČ 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav, zastupující investora záměru, společnost Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby z 03/2021, kterou zpracovala společnost AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., IČ 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav.

Dle předložené dokumentace jsou předmětem záměru stavební úpravy stávajícího korýta vodního toku Míroslávka k neškodnému převedení průtoků korýtem intravilánu městyse Troskotovice. Je řešena úprava v ř.km. 4,300 – 5,525.

v ř.km. 4,300 – 4,8664 a ř.km. 5,1745 – 5,525 – úprava stávajícího korýta, v ř.km. 4,8664 – 5,1745 – úprava stávající trasy korýta.
Navržené úpravy v ř.km. 4,300 – 4,8664 a ř.km. 5,1745 – 5,525 zahrnují opravy stávajícího korýta a jeho úpravy na jednotný tvar.
Navržené úpravy v ř.km. 4,8664 – 5,1745 obsahují zaspání stávajícího korýta a jeho nahrazení novým upraveným meandrovitým korýtem v nové trase. Šířka dna 1,5 m, sklon svahů 1:2. Délka úpravy 344,20 m.

Dle předložených situačních výkresů již upravená trasa korýta nezasahuje do pozemků p. č. 1572 a 1573 v k. ú. Troskotovice.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:
- upravená dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby z 09/2020, kterou zpracovala Ing. Kristína Holíková, IČ 70297053, Lužná 19, 617 00 Brno a autorizovala Ing. Hana Tomková, ČKAIT 1001296.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavební úřad, jako orgán územního plánování z:
- Politiky územního rozvoje České Republiky, ve znění aktualizace č. 5 účinné od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR).

- Zasad územního rozvoje Jihomoravského kraje účinných ode dne 03.11.2016 a jeho aktualizace č. 1 a č. 2 vydané dne 17.09.2020 (dále jen „ZÚR“)

- Územního plánu Troskotovice, vydaného zastupitelstvem městyse Troskotovice dne 26.09.2012 vydan Územní plán Troskotovice (dále jen ÚP), který nabyl účinnosti dne 16.10.2012 (dále jen ÚP) a změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.03.2020.
- územně analytické podklady správního území ORP Pohorelice

Odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP.

Dle platného ÚP, se záměr nachází mimo zastavěné území, ve stabilizované ploše WT – vodní toky, Kp – krajinná zeleň a návrhové ploše W2, W3 Wr – plochy revitalizace. Záměr je dále dotčen vymezeným lokálním biokoridorem.

Závazné podmínky využití ploch jsou stanoveny výrokovou částí územního plánu.

Wt – vodní toky:

Charakteristika: vodní toky, břehy, doprovodná zeleň.

Přípustné:

- koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků
- vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení sloužící ke křížení dopravní a technické infrastruktury
- doprava pro obsluhu plochy

Podmíněně přípustné:

- doprovodná zeleň za podmínky, že neomezí funkci hlavní
- liniová technická infrastruktura za podmínky, že bude křížit plochu v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné: umísťování jiných staveb než přípustných

Platí pro stávající plochy.

Wr - plochy revitalizace:

Charakteristika: vodní nádrže, vodní toky hráze, břehy, doprovodná zeleň.

Přípustné:

- vodní plochy, vodní toky
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků
- vodohospodářské stavby
- doprava pro obsluhu plochy

Podmíněně přípustné:

- doprovodná zeleň za podmínky, že neomezí funkci hlavní
- liniová technická infrastruktura za podmínky, že bude křížit plochu v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné: umísťování jiných staveb než přípustných

Jsou navrženy plochy W1, W2, W3.

Kp – krajinná zeleň

Charakteristika: krajinná zeleň s výraznou ekostabilizační a protierozní funkcí. Liniová zeleň podél vodních toků, účelových a místních komunikací a silnic a kolem výrobních areálů.

Přípustné: krajinná zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné: likvidace zeleně za podmínky, že je ve špatném stavu ohrožujícím zdraví apod., liniová technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze umístit jinak a že nenaruší krajinnou zeleň nebo ji naruší nebo omezí pouze v nezbytně nutné míře (v rozsahu OP sítě technické infrastruktury apod.).

Nepřípustné: umísťování staveb a všeho, co ohrožuje kvalitu půdy a vod.

Je navržena plocha KZ1 – izolační zeleň kolem ČOV a územní rezerva KZ2 - vedle území rezervy pro výrobu V1b.

Další podmínky využití ploch:

- výsady realizovat podle projektové dokumentace.

Z výše uvedeného je zřejmé, že navržený účel stavby vodního toku spadá mezi stavby obecně přípustné v ploše Wt a Wt.
Plocha W2 a W3 překrývají v dotčeném území plochu Kp a tvoří tedy i překryvnou funkci nad stávajícím využitím.
Vzhledem k těmto skutečnostem lze vyhodnotit předložený záměr jako stavbu, která ve všech úsecích odpovídá požadavkům platného ÚP. Vzhledem k provedeným úpravám trasy koryta lze předložený úpravený záměr jako celek vyhodnotit jako záměr v souladu s platným územním plánem Troskotovice.

K posouzení míry ovlivnění lokálního biokoridoru navrženými úpravami koryta vodního toku je místně i věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny – MěÚ Pohorelice, odbor životního prostředí.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmetném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek využití ploch v platném územním

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh vyhovuje uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území.

Přitom orgán územního plánování konstatoval, že poloha záměru a jeho řešení jsou v kontextu s okolním územím a prostředím do kterého je umístován.

S ohledem na výše uvedená zjištění, nebyl shledán rozpor předloženého záměru s územním plánem, ani rozpor s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení, je předložený záměr vyhodnocen z pohledu územního plánování jako přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně s povolení nebo jiné obdobně rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabýlo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společně s povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabýla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

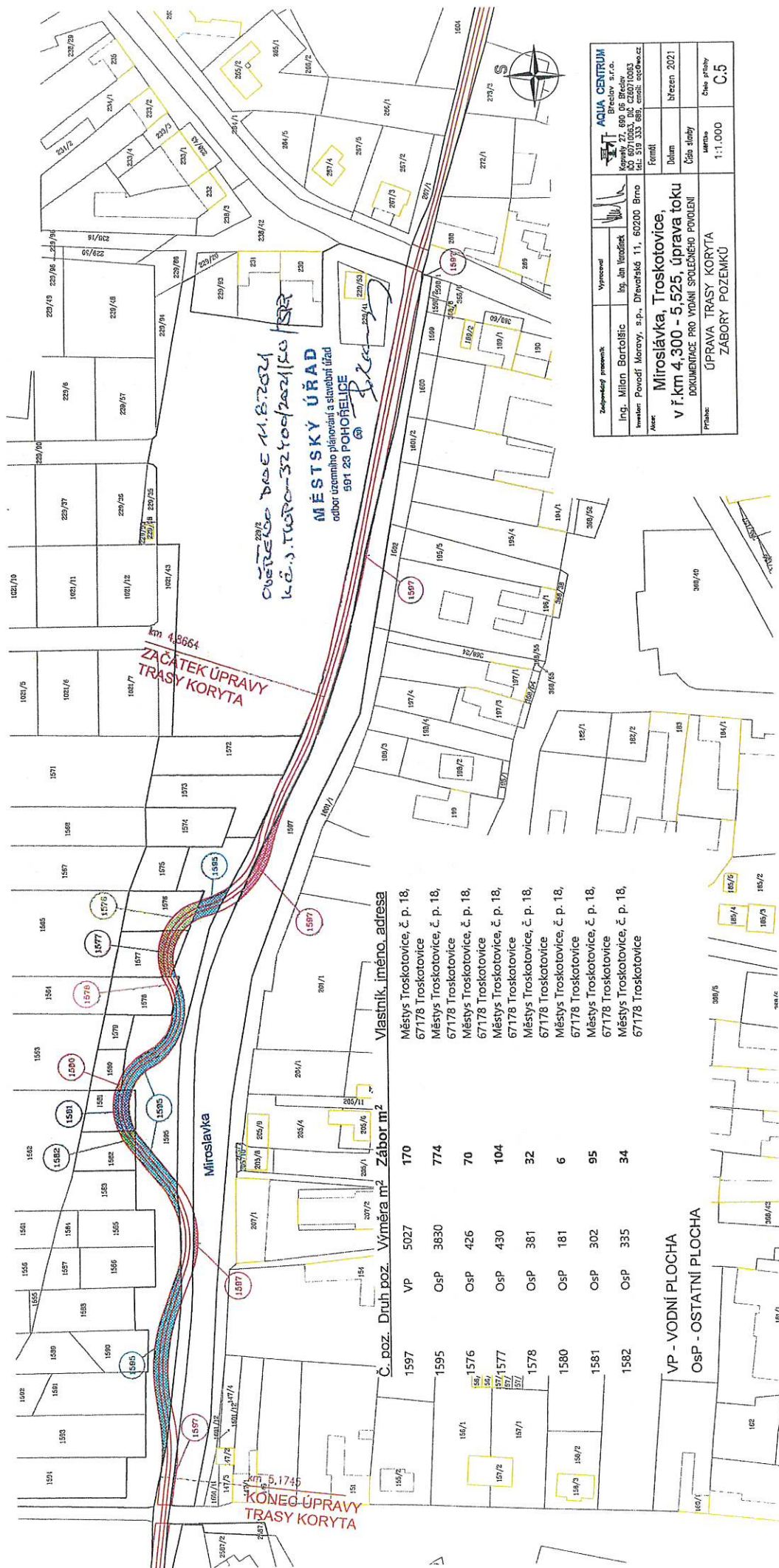
Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Příloha:

- ověřená kopie situace záboru pozemků.

Obdrží:

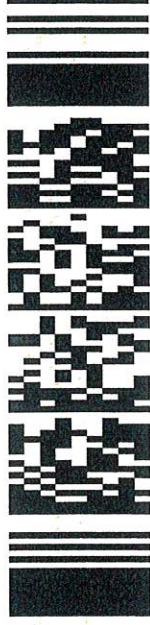
AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav.



Zadávající organizace	Výpracoval	AQUA CENTRUM
Ing. Milan Bartolšic	Ing. Jan Vondráček	Břeclav s.r.o.
Instituce: Povodí Moravy, s.p., Divácká 11, 60200 Brno	Formát	Kapitoly 27, 690 06 Břeclav IČO 60710333, DIČ CZ60710333 Číslo účtu: 253 333 889, čísla účtů: 2533333333
Autent	Datum	březen 2021
Průběh	Číslo státní mapy	Číslo přílohy
ÚPRAVA TRASY KORYTA	1:1.000	C.5
ZABORY POZEMKŮ		

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 684838421628755078807



Datum vystavení: 12. 08. 2021

Konverze nejpozději: 11. 09. 2021

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 936925579

Předmět: závazné stanovisko: Miroslávka, Troskotovice v ř. km 4,300-5,525 úprava
toku

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 12. 8. 2021 v 09:56:13

Příloha: signed_32400-2021_Žádost_o_závazné_stanovisko_Miroslávka_Tro.pdf

Odesílatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice, CZ

ID schránky: 5vjbzr8

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Administrátor

Adresát: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Břeclav, Kapusty 291/27, PSČ 690 06

ID schránky: x36tmz9

Typ schránky: Právnícká osoba

